

COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO

PROVINCIA DI GROSSETO

REGIONE TOSCANA

Verbale della conferenza dei servizi tra le strutture tecniche del Comune, della Provincia di Grosseto e della Regione ai sensi dell'art. 21 della L.R. 1/05 per l'esame delle osservazioni presentate al Piano Strutturale del Comune di Civitella Paganico

7 giugno 2011

PREMESSO

CHE il progetto di Piano Strutturale è stato esaminato, in data 07/05/2009 dalla Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione, convocata dal Comune ai sensi dell'art. 21 della L.R.1/05;

CHE, secondo quanto risulta dal verbale redatto in tale data, la Conferenza ha verificato che il Progetto di Piano Strutturale:



1. non comportava la variazione di altri strumenti della pianificazione o atti di governo del territorio;
2. le determinazioni pianificatorie risultavano congrue e coerenti con i contenuti del vigente PTC, quello approvato con deliberazione del C.P. n. 39 del 7 aprile 1999 e con le prescrizioni e le direttive del PIT approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 72 del 24 luglio 2007.

A CONDIZIONE

CHE L'A.C. :

prima dell'adozione del PS provvedesse a modificare le norme al fine di:

- adeguarle a quanto richiesto:
 - dal Settore regionale Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali con la nota in data 06/02/09 (Allegato B del verbale redatto in data 07/05/09);
 - dal Settore regionale Programmazione Forestale con la nota in data 30/01/09 (Allegato C del verbale redatto in data 07/05/09) anche in riferimento al *Documento "Specifiche tecniche per l'acquisizione in formato digitale di dati geografici tematici – La Carta Forestale della Toscana L.R. 39/2000"* approvato con Decreto del Dirigente del Settore Servizio Cartografico Regionale n. 3212 del 15/07/08
- prevedere che:
 - il Regolamento Urbanistico ed i successivi atti di governo del territorio documentassero la possibilità di far fronte alle esigenze indotte dalle previsioni



insediative attraverso la verifica e il nulla osta a termini di legge dei gestori dei servizi relativi alle seguenti reti: acquedottistica, fognaria e depurativa, raccolta e smaltimento rifiuti

- il Regolamento Urbanistico desse seguito a quanto richiesto dalla AATO "6 OMBRONE" con la nota prot. 1336 del 4 maggio 2009 (Allegato D del verbale redatto in data 07/05/09).

- Dar seguito a quanto richiesto dalla Provincia, U.P. Assetto Idrogeologico con nota del 22 aprile 2009 (Allegato E del presente verbale a formarne parte integrante);

2. prima dell'approvazione dia seguito a quanto verrà eventualmente richiesto dalla Provincia, UP Aree Protette e Biodiversità

RILEVATO

CHE ai fini dell'approvazione del Piano Strutturale l'A.C., con nota prot n. 2941 in data 16/03/2011 ha provveduto ad inviare alle strutture tecniche della Regione Toscana e della Provincia di Grosseto le osservazioni e le controdeduzioni prodotte dall'ufficio tecnico e con nota prot n. 075 in data 10/05/2011 ha convocato, presso gli Uffici Regionali di Via di Novoli 26 a Firenze, per il giorno 7 giugno 2011, la Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione per l'esame delle osservazioni presentate al PS;

Che alla Conferenza hanno partecipato:

Per il Comune di Civitella Paganico:

- Arch. Lara Faenzi - Responsabile del Procedimento;

Per la Provincia di Grosseto:

- P.I. Eldo Gorelli - Responsabile del Procedimento, appositamente delegato dal Dirigente dell'Area Pianificazione Territoriale

Per la Regione Toscana:

- Arch. Renato Faltoni - Responsabile del Procedimento assistito dall'Arch. Lucia Meucci
- Sig.ra Liliana Materassi in qualità di funzionario verbalizzante.

I suddetti Responsabili del procedimento delle Amministrazioni in rapporto alle specifiche competenze:

PRESO ATTO

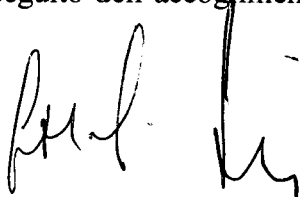
CHE dalla Relazione del Responsabile del Procedimento comunale tra l'altro risulta che:

- Il Piano Strutturale è stato adottato con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 in data 20 agosto 2009,
- Che le tavv. 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 5.3, 7.1, 8.1, 9.1, 9.2, 9.3, 10.2, 11.1, 11.2, 12.1, 12.2, 13.1 sono composte da quattro quadranti e la tav. 13.2 è composta da tre quadranti;
- Con la stessa deliberazione C.C. n° 42/2009 :
 - sono state sostituite le tavole dell'uso del suolo n. n. 9.1.1 - 9.1.2 - 9.1.3 - 9.1.4 firmate in sede di conferenza dei servizi del 07/05/2009 con le nuove tav. n. 9.1.1 - 9.1.2 - 9.1.3 -

- 9.1.4 modificate a seguito di quanto richiesto dal Settore Regionale Programmazione Forestale con la nota in data 30/01/2009 (Allegato C del verbale del 07/05/2009);
- sono stati integrati gli elaborati facenti parte dello studio geologico redatto dal Dott. Marrocchesi a supporto del Piano con: relazione geologica integrativa ed allegata tavola fuori testo, al fine di dar seguito a quanto richiesto dalla Provincia, U.P. Assetto idrogeologico con nota del 22 aprile 2009 (Allegato E del verbale del 07/05/2009);
 - è stato integrato il fascicolo delle Norme del Piano Strutturale aggiungendo al termine dell'art. 20 - Invasi artificiali - la seguente disposizione: "*fermo restando le previsioni del PTC per i bacini idropotabili*"; all'art. 57 - La strategia per il turismo - punto a) ampliamento dell'albergo di Petriolo - dopo le parole "...finalità anche terapeutiche e curative." la seguente disposizione: "*All'interno delle aree boscate valgono comunque le disposizioni di cui al PS che vietano la nuova edificazione*";
 - è stato integrato il fascicolo delle Norme del Piano Strutturale aggiungendo all'art. 29.5 Siti di importanza regionale dopo le parole "...l'Amministrazione comunale potrà espletare l'istruttoria del piano o progetto." la seguente disposizione: "*Qualunque piano o intervento, sia esso interno o esterno al SIR/SIC suscettibile di avere un'incidenza sul sito deve essere sottoposto alla procedura di valutazione di incidenza prevista dall'art. 5 del D.P.R. 357/97, così come modificato dal D.P.R. 120/2003.*", al fine di ottemperare a quanto richiesto dal Settore regionale Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali;
- Che in data 23/09/2009 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della regione Toscana, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 01/2005 e s.m.i., l'avviso di avvenuta adozione P.S.
 - Che lo stesso avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Civitella Paganico;
 - Che sul suddetto avviso veniva indicato il termine di 45 giorni dalla data di pubblicazione per prenderne visione e presentare le osservazioni ritenute opportune e pertanto tale termine scadeva il giorno 07.11.2009;
 - Che sono pervenute al Comune di Civitella Paganico n° 74 osservazioni nei termini e n. 2 osservazioni fuori dai termini,
 - Che le osservazioni presentate non hanno rilevanza sugli strumenti di pianificazione territoriale regionali e provinciali;
 - Che l'accoglimento delle osservazioni e la conseguente modifica degli elaborati non comportano la modifica delle classi di pericolosità e non sono in contrasto con le condizioni di fattibilità previste in sede di adozione.

VISTI

- La relazione del Responsabile del Procedimento
- la proposta di controdeduzione alle 74 osservazioni pervenute nei termini legge predisposta dall'Ufficio tecnico comunale;
- Gli elaborati di PS, elencati nell'Allegato "A" che formano parte integrante del presente verbale, così come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e nel corso della presente Conferenza;



Tutto ciò premesso, rilevato, preso atto e visto ,

VERIFICANO

Ai sensi del 3° comma dell'art. 21 della L.R. 1/2005:

CHE le modifiche apportate al Piano Strutturale del Comune di Civitella Paganico a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni non comportano la variazione di altri strumenti della pianificazione o atti di governo del territorio

Il Responsabile del procedimento comunale darà atto degli esiti della conferenza nella relazione di verifica, di cui al comma 2 dell'art.16 della L.R. 1/05, da allegare alla delibera di approvazione.

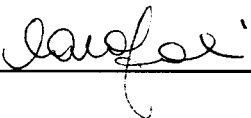
Copia del presente verbale è trasmessa all'Amministrazione Comunale di Civitella Paganico per i successivi adempimenti di competenza ai sensi della Legge Regionale n. 1/05 finalizzati all'approvazione del Piano Strutturale con le forme e le modalità disciplinate dal titolo II capo II della L. 1/05.

Copia della delibera di approvazione e dei relativi allegati, oltre al CD contenente i dati informatici del Piano Strutturale comprensivi degli Shape file, dovrà essere inviata agli Enti che hanno partecipato alla presente Conferenza.

Letto, confermato e sottoscritto


Per il Comune di Civitella Paganico

Arch. Lara Faenzi



Per la Provincia di Grosseto:

P.I. Eldo Gorelli

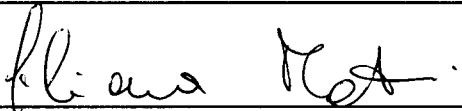


Per la Regione Toscana:

Arch. Renato Faltoni



Sig.ra Liliana Materassi



ALLEGATO "A"

Elenco degli elaborati del Piano Strutturale modificati a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni ed in corso della Conferenza dei Servizi

“Norme tecniche modificate a seguito di osservazioni” con evidenziate in rosso le parti aggiunte ed in blu le parti eliminate.

Elenco delle tavole modificate :

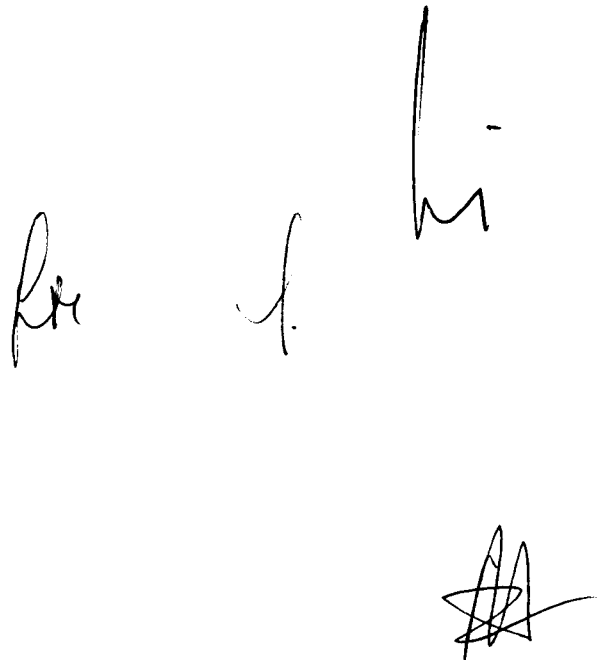
Tav. 6.1 – Infrastrutture a rete e puntuali

Tav. 11.1.4 – Invarianti dell'apparato edificato

Tav. 12.2.1 – Progetto di Piano - Determinazioni sull'apparato infrastrutturale – Sez. alta

Tav. 12.2.4 - Progetto di Piano - Determinazioni sull'apparato infrastrutturale – Sez. bassa

Tav. 13.2.2 – Utoe e sistemi insediativi – Dettaglio de UTOE di Paganico

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. There are three distinct signatures in the upper right quadrant, and a larger, more complex signature in the lower right quadrant. The signatures appear to be initials or names written in a cursive style.