



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

U.O. Area Tecnica (Urbanistica - Edilizia Privata - Lavori Pubblici - Ambiente)

PARTE INTEGRATIVA DOPO L'ADOZIONE DEL P.S.

Il Piano Strutturale così come indicato nella prima parte di questa relazione è andato in discussione nella seduta del Consiglio Comunale in data 20 agosto 2009, lo stesso è stato adottato con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 in pari data;

Con la stessa deliberazione C.C. n° 42/2009 sono state:

- sostituite le tavole dell'uso del suolo n. n. 9.1.1 - 9.1.2 - 9.1.3 - 9.1.4 firmate in sede di conferenza dei servizi del 07/05/2009 con le nuove tav. n. 9.1.1 - 9.1.2 - 9.1.3 - 9.1.4 modificate a seguito di quanto richiesto dal Settore Regionale Programmazione Forestale con la nota in data 30/01/2009 (Allegato C del verbale del 07/05/2009);
- integrati gli elaborati facenti parte dello studio geologico redatto dal Dott. Marrocchesi a supporto del Piano con: relazione geologica integrativa ed allegata tavola fuori testo, al fine di dar seguito a quanto richiesto dalla Provincia, U.P. Assetto idrogeologico con nota del 22 aprile 2009 (Allegato E del verbale del 07/05/2009);
- integrato il fascicolo delle Norme del Piano Strutturale aggiungendo al termine dell'art. 20 - Invasi artificiali - la seguente disposizione: "*fermo restando le previsioni del PTC per i bacini idropotabili*"; all'art. 57 - La strategia per il turismo - punto a) ampliamento dell'albergo di Petriolo – dopo le parole "...finalità anche terapeutiche e curative." la seguente disposizione: "*All'interno delle aree boscate valgono comunque le disposizioni di cui al PS che vietano la nuova edificazione*"; all'art. 29.5 Siti di importanza regionale dopo le parole "...l'Amministrazione comunale potrà espletare l'istruttoria del piano o progetto." la seguente disposizione: "*Qualunque piano o intervento, sia esso interno o esterno al SIR/SIC suscettibile di avere un'incidenza sul sito deve essere sottoposto alla procedura di valutazione di incidenza prevista dall'art. 5 del D.P.R. 357/97, così come modificato dal D.P.R. 120/2003.*";

Che in data 23/09/2009 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della regione Toscana, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 01/2005 e s.m.i., l'avviso di avvenuta adozione P.S.

Che lo stesso avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Civitella Paganico;

Che sul suddetto avviso veniva indicato il termine di 45 giorni dalla data di pubblicazione per prenderne visione e presentare le osservazioni ritenute opportune e pertanto tale termine scadeva il giorno

Che sono pervenute al Comune di Civitella Paganico n° 74 osservazioni nei termini e n. 3 osservazioni fuori dai termini, tutte di seguito elencate:

| N. | Nominativo | Protocollo | Oggetto Descrizione sintetica |
|----------|-------------------|-------------------------|--|
| 1 | Cinquetti Arnaldo | 10954 del 28/09/2009 | Recupero all'interno del P.S. dello S.U. che è parte integrante del PRG, denominato " progetto speciale pilota con valenza paesaggistica ambientale e di sperimentalià rispetto alla compatibilità ambientale globale del costruito in bioedilizia – Loc. Poggio Regoli. Necessità di realizzare ..polo didattico formativo residenziale in accordo alle NTA vincolanti contenute nel predetto SU adottato e approvato. |
| 2 | Vaccaro Pietro | 10984 del 29/09/2009 | Utoe di Paganico art. 51.2, punto3 "Azioni di trasformazione" "...possibilità di ampliamento residenziale che consenta di riempire gli spazi vuoti nella bassa collina degli Orzali" Inserimento nell'UTOE di Paganico |
| 3 | Damiani Lamberto | 11740 del 14/10/2009 | Fabbricato recentemente ristrutturato loc. Venturi. I manufatti ubicati nelle zone agricole legittimati dal punto di vista urbanistico e non al servizio di aziende, ...Con tale motivazione non si avrebbero nuove edificazioni e con la loro ristrutturazione e con C.di destinazione si avrebbe un recupero del patrimonio edilizio esistente. |
| 4 | Marsili Mario | 11750 del 14/10/2009 | Appezamento di terreno sito in Civitella M.ma – Loc Forestale individuato nel PS adottato in ambiti urbani del recupero e della conservazione. Si chiede la ridefinizione con modesto ampliamento dell'ambito urbano da consolidare..... |
| 4 bis | Marsili Mario | 11909 del 17/10/2009 | Come Oss.n°4 F.72 p.la 194 |
| 5 | Damiani Lamberto | 11751 del 14/10/2009 | Appezamento Per di terreno sito in Civitella Marittima, Loc. Merlaie, limitrofo al centro urbano ed individuato nel P.S. in ambito di particolare pregio paesistico ambientale.... L'ampliamento dell'ambito urbano da consolidare a nostro parere dovrà essere individuati dei terreni sottostanti..In tale eventuale ampliamento potrebbero essere individuati siti di pertinenza residenziale privata o artigianale o pubblico o pertinenza ricettiva. L'ampliamento verrebbe ad eseguire una ricucitura urbanistica, anche in previsione di riqualificazione urbanistica-edilizia con spostamento di attività artigianale. |
| 6 | Rustichini Ulisse | 11747 del 14/10/2009 | Si chiede la ripermetrazione della zona denominata "ambiti urbani da consolidare" |
| 7 | Ridolfi Riccardo | 11808 del 15/10/2009 | Si propone una Variante sui terreni censiti al catasto terreni del Comune di Civitella Paganico al f.67 p.le 1 e 2 appositamente acquisiti per realizzare un parco solare della potenza di 999 Kwp denominato "il Gretano" come da progetto depositato in data 16/06/2009.... Si ritiene opportuno, per le motivazioni di seguito esposte, che il terreno possa essere classificato a funzione agricola prevalente piuttosto che esclusiva o che addirittura possa essere destinato ad area produttiva (con specifico scopo di produzione di energia da fonte rinnovabile. |
| 8 | Dari Pia | 11778 del 16/17/2009 | - Sono già evidenziati nell'azione n.3 dell'UTOe di Civitella Marittima nel P.S. la ristrutturazione urbanistica a fini residenziali dei volumi attuali è una corretta previsione, ma alla medesima aggiungerei anche il cambio di destinazione a residenza privata di solo singoli fabbricati o la costituzione di un comparto nel R.U. Il tutto sarebbe di compendio alla residenza pubblica da edificare su via Bagnolo e rientra in un abito da consolidare. |
| 9 | Dari Pia | 11876 del | Fabbricato inserito in ambiti urbani da consolidare ed è |

| | | | | |
|----|-----------------------|---|---|--|
| | | 16/10/2009 | posto in Civitella marittima. Situazione delle resedi male utilizzate ed in una di queste trovasi un piccolo fabbricato esterno al perimetro dell'abitazione. Tale piccolo ampliamento sarebbe plausibile che venga collegato all'abitazione mediante un portico o similari. | |
| 10 | Bagnoli Enrica | 11881 del 16/10/2009 | Fabbricato ubicato alla porta di Civitella Marittima. I fabbricati con eventuali piccoli ampliamenti e Cambio di destinazione del P.T. dell'immobile verrebbero asserviti alla residenza della proprietà ed alla possibilità di svolgere attività di affittacamere o residenziali | |
| 11 | Cerretani Luciano | 11880 del 16/10/2009 | Fabbricato inserito nel centro di Pari. ..l'immobile è privo di vani garage e nell'orto esclusivo non vi sono posti neanche piccoli volumi del tipo prefabbricato in legno per il rimessaggio attrezzi.... Non essendovi individuati garage e mancanti anche per le altre u.i. si motiva la richiesta di poterli eseguire interrati nella variazione di livelli tra l'orto e la via Costeggio con accesso dalla medesima via. | |
| 12 | Muller Frank Bernhard | 11944 del 19/10/2009 | Nucleo denominato "i Cavallini" - Fabbricati e resede a solo fini residenziali privati e di fatto pur inseriti in zona agricola non facenti parte di una azienda - La ridefinizione architettonica del fabbricato principale con l'aggiunta di un porticato veranda e o la possibilità di realizzare garage o vani accessori interrati da n°3 lati e con accesso esterno da porre nel declivio naturale attuale - L'apposizione di una piscina ad uso privato e la possibilità di porre manufatti del tipo precario (come pergolati, piccoli ricoveri attrezzi da giardino e tettoie adibite al riparo di automezzi usati per la coltura delle circa 3000 piante di olivo in produzione) | |
| 13 | Roggi Mario | 11943 del 19/10/2009 | Area di proprietà della CO.A.P. con sovrastanti fabbricati - Consistono nel ripercorrere l'iter dell'attuale PRG il quale prevede nelle ZTO ai punti 8 e 9 aree di completamento residenziale...essendo la Coop di interesse pubblico e con resoconto ai soci, con l'adozione del P.S. vi verrebbe a diversificare un intervento di espansione residenziale ad un ambito artigianale e produttivo. Il recupero del residenziale auspichiamo nel RU avvenga principalmente sugli immobili di nostra proprietà, per rendere la previsione realizzabile ed inserite in un comparto quale sono esaustive anche le distanze dai confini e fasce di rispetto alla S.P. Leopoldina ed altre strade vicinali. Con tale motivazione il sistema insediativi di Monte antico sarebbe definito nell'aspetto residenziale che a sua volta ha un aspetto sociale per un Piano Casa per i soci della COOP. | |
| 14 | Pepi Alba | 12025 20/10/2009 | Lottizzazione artigianale sita in C.lla M.ma, Via di Bagnolo...Relative all'area urbana da consolidare ed individuata al n°4 delle Norme tecniche con le seguenti motivazioni - Il R.U. a mio parere dovrà individuare, oltre al riuso delle volumetrie esistenti, anche la potenziale edificabilità dei lotti (provenienti da lottizzazione regolarmente approvata) ed i quali non sono stati realizzati. - L'intervento da attuarsi in un piano complessivo, sarà di fatto non realizzabile, in quanto nell'area trovasi molteplici proprietari ed la non volontà di qualcuno di essi verrebbe ad inficiare tutto l'intervento. Si motiva la richiesta di interventi mirati e peculiari in quanto solo essi sarebbero attuativi. | |
| 15 | Curti Marcella | 12056 del 21/10/2009 Az Agricola il Poggiale | Azienda agricola sita in agro di Pari ha 194.00.00 Richiesta di cambio di destinazione dei vani ex magazzini in residenze..... | |
| 16 | Salvatori Sebastiano | 12055 del | Fabbricato di n.2 piani sito in C.lla Paganico .. Richiesta di acquisire piccola porzione di area | |

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------------|--|--|
| | | 21/10/2009 | pubblica,modesto ampliamento residenziale ad integrare il modesto volume attuale. | |
| 17 | Gerardi Dante | 12167 del 23/10/2009 | <p>Fabbricato con una resede esclusiva è posto in Civitella Marittima, Via del Colombaio n.19.</p> <p>- L'individuazione con il n°8 nell'UTOE di C.Ila M.ma e nelle conseguenti NTA è indirizzata al collegamento di parchi urbani. Tale collegamento, apprezzabile nello scopo, in quanto si viene a valorizzare un polmone verde e di vetusto impianto, presenta le seguenti perplessità urbanistiche:</p> <p>- La Sup. individuativi del parco comprende anche appezzamenti di terreni di proprietà privata.</p> <p>La precedente zona PEEP ubicata su terreno privato individuato nell'attuale PRG con una Variante specifica e stata traslata in Loc. "le Croci2 di Civ. Ma.ma. Oltre alla citata ex zona PEEP e limitrofa a tale area è posta la resede esclusiva di mia proprietà. Per quanto premesso le motivazioni addotte sono indirizzabili a espropriare o acquistare l'area di proprietà della Sig.ra Ricci da parte dell'Amm.ne Comunale e definire totalmente la porzione sovrastante del Parco dei Castagneti.</p> <p>L'osservante vedendo in tale azione urbanistica una perfetta ricucitura ambientale e ludica viene a chiedere un ampliamento di addizione funzionale ad indirizzo residenziale privato del fabbricato con la conseguente richiesta di porzione dell'area eventualmente acquisita per meglio definire la resede del fabbricato. Ciò comporterebbe una migliore definizione della perimetrale residenziale urbane verso Nord di Civ. M.ma. Con l'acquisizione dell'area di proprietà Sig.re Ricci, si può ipotizzare anche un futuro accesso al parco dei castagneti anche da via del Colombaio, in modo particolare nell'area franosa con un miglioramento idrogeologico.</p> | |
| 18 | Prosperi Alessandro | 12166 del 123/10/2009 | <p>Immobile ubicato in C.Ila M.ma adibito ad attività di ristorazione.</p> <p>Richiesta di ampliamento volumetrico</p> | |
| 19 | Cacelli Tiziana | 12165 del 23/10/2009 | <p>Fabbricato ad uso residenziale e circostante resede esclusiva.</p> <p>- Ampliamenti di volumetria residenziale</p> <p>- Messa in sito di manufatto precario</p> <p>- Apposizione di una piscina ad uso privato</p> | |
| 20 | Steri Marco Ancili Agnese | 12164 del 23/10/2009 | <p>Orto esclusivo Loc. Paganico</p> <p>- Ripristino di porzione di area a coltura ortiva e con sovrastanti manufatti legittimati oppure di ordine precario</p> | |
| 21 | Sansoni Carlo | 12256 del 27/10/2009 | <p>Recupero del Pod. Grappoli e del sito della miniera d'Antimonio nella zona della Fonderia di S.Martino:</p> <p>- Ristrutturazione edilizia ed ampliamento degli edifici esistenti con dest. Residenziale e turistico ricettiva.</p> <p>- Realizzazione di modesti interventi integrati nel verde di nuova costruzione eco-sostenibile</p> <p>- Realizzazione di impianti sportivi e per il tempo libero inseriti nella natura</p> <p>- Rimboschimento compensativo nelle aree di proprietà nel rispetto delle specie autoctone di flora e fauna</p> | |
| 22 | Sansoni Carlo | 12257 del 27/10/2009 | <p>Sviluppo della zona "La Selva" e del sito della miniera d'antimonio nella zona della Fonderia di S.Martino tramite:</p> <p>- Realizzazione di equilibrati interventi integrati nel verde di nuova costruzione eco-sostenibile e a basso impatto ambientale, nel rispetto del lessico edilizio locale, con destinazione residenziale e turistico – ricettiva</p> <p>- Realizzazione di impianti inseriti nella Natura per lo sport, per il tempo libero e per il benessere psico fisico.</p> <p>- Realizzazione di un campo da golf nel rispetto dell'ambiente naturale</p> <p>- Rimboschimento compensativo nelle aree di proprietà nel rispetto delle specie autoctone di flora e fauna.</p> <p>- Realizzazione di percorsi naturalistici equestri, ciclabili e pedonali.</p> <p>- Recupero e valorizzazione della sorgente d'acqua minerale solfo-magnesiaca, denominata "il Mortaione" e della sorgente d'acqua frizzante presenti nella</p> | |

| | | | | |
|----|---|-------------------------|--|--|
| | | | <p>proprietà</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recupero, nella zona delle fonderie di S.Martino, della miniera d'antimonio con realizzazione di un piccolo museo minerario ecosostenibile e a basso impatto ambientale. Realizzazione di una struttura formativa di "arti e mestieri" Tradizionali della zona -Realizzazione di strutture integrate nel Verde per allevamento biologico di animali e ricovero cavalli. - Realizzazione di Orti biologici | |
| 23 | Mancini Gualtiero Soc.Kalia srl | 12409 del 29/10/2009 | <p>Azienda agraria sita in agro di Casenovole, Loc. Calderelle</p> <ul style="list-style-type: none"> - Individuazione di una attività ricettiva. alberghiera per la realizzazione di circa n.20 suite, ristorante , piscina, spa, ecc. <p>Tale struttura verrebbe a riempire un polo turistico mancante.</p> | |
| 24 | Massimi Alunni Luigi | 12408 del 29/10/2009 | <p>Porzione di immobile suddiviso in più U.I. ad uso residenziale privato e commerciale al piano terreno. UTOE di Paganico Tav.13.2. ed il fabbricato è individuato in ambito urbano da consolidare. Nelle azioni di trasformazione di tale UTOE al punto 11 si prevedono la ristrutturazione ed il completamento a fini residenziali, commerciali, residenziali e direzionali, con perequazione di interesse pubblico. La motivazione è che in tale area vi sono molteplici proprietà che non riusciranno mai a programmare ed attuare un comparto omogeneo con il conseguente non realizzo dell'intervento, ne tanto meno del parco pubblico. Per i vani siti al piano terreno e prospicienti Via Malavolti la possibilità di un eventuale cambio di dest. In residenza privata.</p> | |
| 25 | Massimi Alunni Luigi | 12405 del 29/10/2009 | <p>Fabbricato ad uso residenziale</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le normative agricole relative alla LR 1/2005 ed eseguendo un PMAA, potrebbero esserci problematiche con l'A.P. relativamente alla legittimità dei manufatti precari, per i quali era stato dato regolare comunicazione ed eseguito il rinnovo in quanto in linea con il regolamento dall'Amm.ne Comunale redatto. Pertanto nel PS tali strutture non sembrano essere contemplate e se ne richiede l'inserimento. Ciò verrebbe a risolvere le problematiche inerenti all'attività agricola, ricovero macchine nel manufatto precario, e a pianificare una potenziale attività agrituristica sui volumi esistenti del tipo in muratura. Tutti i volumi ubicati nell'azienda sono legittimati dal punto di vista urbanistico e posti in linea con le norme igienico sanitarie. | |
| 26 | Tonini Mauro | 12407 del 29/10/2009 | <ul style="list-style-type: none"> - Piccola azienda di circa ha 2.00.00 con sovrastanti n.2 annessi regolarmente legittimati e tutti edificati negli anni 50. <p>La motivazione dell'osservazione è inerente al Cambio di destinazione di annessi edificati da tempo ed al servizio di Aziende Agricole sotto i minimi o di annessi non aventi più funzione agricola per fondi non costituenti aziende agricole. Quando tali cambi di destinazione sono possibili in altre parti del territorio comunale, dovrebbe essere ammesso anche nei restanti per non creare evidenti difformità di normative oltre che di diversa valenza delle costruzioni già esistenti. Tale patrimonio edilizio verrebbe oltre che recuperato con la variazione di destinazione ai fini residenziali privati e per piccole ricettività, ad avere una destinazione congrua.</p> | |
| 27 | Lazzi Renzo | 12446 del 30/10/2009 | <p>Si chiede di mutare la destinazione prevista per l'area di nostra proprietà, situata entro l'UTOE di Paganico ed indicata come zona 4, in riferimento all'art. 51.2 delle NTA. Chiediamo che venga conferito a tale area una destinazione residenziale, così come previsto per es. nella zona 9° di detto articolo 51.2.</p> | |
| 28 | Ing.Ceciarini Alessandro Ing. Lotti Liciano | 12464 del 30/10/2009 | <ul style="list-style-type: none"> - Errata indicazione della volumetria di 20.000 mc riportata all'art.7 Norme di salvaguardia quarto comma lettera c) delle NTA del PS di cui all'oggetto. | |
| 29 | Benassi Antonio | 12450del | <ul style="list-style-type: none"> - L'azienda ha una superficie di ha 6.16.47 di cui ha 5.45.37 uliveto e ha 0.71.10 seminativo. | |

| | | | | |
|----|------------------------------------|-------------------------|---|--|
| | | 30/10/2009 | Sulla Par. 59 del Foglio 86 è censito un annesso rurale con superficie di mq 64 Si chiede, previa demolizione, di poter realizzare in sua vece un immobile da adibire a civile abitazione valutando la possibilità di utilizzare l'incremento di mc 100 ai sensi del comma 3 art43 LRT n°1/2005..... | |
| 30 | Guidoni Renato | 12501 del 02/11/2009 | - Fabbricato ad uso residenziale privato insistente su due piani e con azienda agricola sotto i minimi di circa ha 2.50.00. Tale fabbricato è la residenza del nucleo familiare della proprietà ed è stato di recente ristrutturato. In base all'art. 54 del NTA del PS gli interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazione non agricola stabiliscono alla Lett.d la Sostituzione edilizia, la quale è pertinente alla risoluzione delle problematiche dei fabbricati che abbisognano di ampliamenti per esigenze familiari. Alla successiva lettera f si legge una contraddizione in quanto nelle abitazioni non agricole è consentito l'ampliamento a tantum di mq 60 compreso l'esistente. Tale norma con l'osservazione in oggetto si chiede venga meglio descritta in quanto gli interventi sarebbero irrisonori e nulli. Non verremmo ad eseguire nuove edificabilità nel territorio rurale, ma bensì solo adeguamenti residenziali privati senza stravolgere gli aspetti architettonici e ambientali. | |
| 31 | De Marinis Angela Maria | 12500 del 02/11/2009 | UTOE Pari Loc. Leccio - Stralcio della zona A1 in quanto la LR aveva già stralciato questa indicazione in analogia alla zona del leccio di sopra in quanto ne è una propaggine di un unico insediamento - Essendo individuato attualmente un edificio in porzione commerciale e con un obiettivo specifico di possibilità di ampliamento del ristorante e la realizzazione di eventuale locanda. | |
| 32 | Meloni Michele Meloni Francesco | 12530 del 03/11/2009 | Utoe di Paganico -Chiediamo che venga eliminata la previsione di cui all'art.51.2 punto 4 (edilizia commerciale) delle NTA e che venga introdotta invece la previsione di cui al punto 3 edilizia residenziale - chiediamo altresì che tale area venga ampliata lungo una fascia parallela al nuovo svincolo stradale, verso il ponte sul fosso fogna, come da planimetriaI. -chiediamo che venga eliminata, a monte del Fosso Fogna, gran parte dell'area classificata con il n°8 dello stesso articolo (aree caratterizzate da spiccata naturalità e dalla presenza di corsi d'acqua), riducendola a quella individuata nell'allegata planimetriaII - Chiediamo infine che nell'area sottratta alla classificazione di cui sopra, posta a est del fosso Fogna sia prevista la possibilità di realizzarvi abitazioni, come previsto al n°3 dello stesso articolo vedi PlanimetriaIII | |
| 33 | Masi Elio | 12547 del 03/11/2009 | - Azienda agraria di circa ha 7.00.00 a coltura prevalente seminativo e pascolo cespugliato, con sovrastanti fabbricato principale ad uso residenziale e limitrofi annessi agricoli (box cavalli, fienili, magazzini, ecc) siti in agro monte Antico, Pod. Magenta. Tutti i fabbricati sono legittimi dal punto di vista urbanistico. Si propone la realizzazione di una attività ricettiva con l'edificazione di nuove volumetrie. (albergo verde) | |
| 34 | Draghi Massimiliano | 12548 del 03/11/2009 | Azioni di trasformazione UTOE Paganico punto 11 In particolare la sistemazione di quest'area deve collegarsi alla formazione di un parcheggio da individuare adiacente a quello già esistente di un parco pubblico da individuare possibilmente nella porzione di terreno già occupato dal collettore fognario e di un nuovo fronte interno. | |
| 35 | Biondi Roberto | 12595 del 04/11/2009 | - Tavola 11.1.3 – Invarianti dell'apparato edificato In loc. La Cerreta risulta cerchiato in rosso (podere di antico impianti) un edificio a destinazione turistici/ricettiva risalente al 1972. | |
| 36 | Biondi Roberto | 12594 del 04/11/2009 | 1-In merito alla zonizzazione a Civitella M., nell'area a Nord del campo sportivo fino alla Casetta do Mosca, in Loc. Mortineti, limitatamente alla fascia lungo strada a sinistra in direzione Civitella M., non risultano dissesti in atto. Oltretutto la fascia si presenta in leggerissimo | |

| | | | | |
|-----------|---|-------------------------|---|--|
| | | | pendio, con uliveti. Sull'area ci sono due insediamenti che risulterebbero assai penalizzati dalla nuova perimetrazione. 2- Al Punto 7 lett.b) sarebbe opportuno togliere il periodo "... che non comportino aumento di superficie o di volumi" in quanto modesti incrementi volumetrici che la normativa permette sono assolutamente marginali rispetto all'esistente, anche in considerazione delle salvaguardie eventualmente richieste ed attuate. | |
| 37 | Biondi Roberto | 12592 del 04/11/2009 | - All'art.47.1 la strategia per l'unità di paesaggio 1.1 le Colline di Pari, si ritiene di inserire il Nucleo rurale di Ripoli. | |
| 38 | Bernardini Fenio | 12604 del 04/11/2009 | UTOE di Paganico Area denominata podere Colombaioli indicata con il n°9, ove.. <i>si prevede nuova edificazione ai fini residenziali da realizzare attraverso un piano attuativo complessivo..omissis...</i> - Limitare la zona di territorio edificabile al di sotto della quota 75,00 in modo da lasciare inalterato il profilo collinare e la imponente vegetazione esistente ubicata nella zona alta; - Limitare la zona di territorio edificabile a quella degradata e frazionata così come precedentemente proposto con un indice territoriale di perlomeno 0,40/mc/mq in modo da consumare minore territorio, lasciare visuali libere per chi percorre la viabilità primaria e rendere effettivamente fattibile l'intervento sotto l'aspetto strettamente economico dovendo urbanizzare meno di 7 ettari e non oltre 20 come previsto dal Piano Strutturale adottato - In subordine suddividere l'area 9 in piccole sottozone autonome, effettivamente omogenee, svincolate dalla previsione di un Piano Attuativo complessivo, oggettivamente non praticabile per un estensione di oltre ha 20, fortemente differenziati per peculiarità, ubicazione, proprietà ed utilizzazione. | |
| 39 | Andreini Antonella | 12605 del 04/11/2009 | Vedi Osservazione n°38 | |
| 40 | Regoli Guido | 12613 del 04/11/2009 | - Art.51.1 –Utoe di Civitella Marittima Si chiede l'allargamento della zona "ambiti urbani da consolidare" verso Ovest precisamente lungo la SP 21 del Terzo fino al crinale a Nord (vedere cartografia) Interventi di edilizia privata anche con recupero delle volumetrie presenti. | |
| 40 bis | Lorenzini e Martellini Studio Associato | 12660 del 05/11/2009 | - perimetrazione area frana attiva Loc. Pod.Poggio Regoli - La perimetrazione della frana in parola non coincide affatto con quanto riportato nella "Carta geomorfologia" Tav.2b delle indagini geologiche tecniche propedeutiche al Piano Strutturale | |
| 41 | Turbanti Enzo | 12673 del 05/11/2009 | - Non aggiornamento delle varie cartografie ed in particolare per gli agglomerati urbani e di maggior consistenza. Conseguenzialmente il calcolo del fabbisogno di volumetria res. È aleatorio - Si chiede una più definita perimetrazione della riserva naturale del farma/Merse, anche in concordanza co quella della A.P. ed in previsione degli interventi da realizzare e per il per il rilascio di futuri CDU - Art.3 Turistico ricettiva: per le attività di affittacamere, bed-breekfast... aggiungerei anche di poter svolgere tali attività in quei fabbricati ex rurali che potrebbero cambiare destinazione... - Art. 7 Norme di salvaguardia; non è comprensibile se l'apposizione piscine private, debba avvenire all'approvazione del PS o in altra fascia urbanistica - Art.19 movimento terre; Inserire nel PS senza attendere il RU le terre provenienti ed in esubero dei miglioramenti agricoli, per usi od interesse pubblico - art.25 Smaltimento acque reflue; nell'elenco degli adeguamenti igienici-sanitari presenti nel territorio non sono stati elencati alcuni impianti (tipo Loc. il leccio – eseguiti dall'A.C.) con funzione pubblica. Inoltre alcuni paesi (Pari,Casal di Pari)9 risulterebbero senza un recettore finale. - Art.27 Fonti energetiche rinnovabili; in tale articolo sarebbe opportuno individuare fabbricati (pubblici,artigianali,agricoli, ecc) e zone per realizzo di | |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|-------------------------|--|--|
| | | | <p>maggiori impianti prevalentemente fotovoltaici, alla luce anche dei finanziamenti statali e regionali ed agli sgravi fiscali.</p> <p>- Art. 29 I Centri storici; Il RU dovrà effettuare una indagine conoscitiva attraverso specifici elenchi sul patrimonio edilizio esistente, si potrebbe già partire dalle schede dell'attuale Piano di Recupero.</p> <p>Analogamente si sono individuati fabbricati storici nel territorio rurale e questo appare anomalo individuare quelli inseriti in un contesto agricoli limitrofi e circondati da manufatti tipo stalle, fienili, ecc.</p> <p>- Art.47.1 le colline di Pari; Normerei il divieto di costruzione di annessi rurali al servizio di fondi non costituenti Az.Agricole, con l'alternativa di poter apporre manufatti in legno a tipologie precostituite, anche per eliminare tutte le strutture precarie del tipo lamiera e permettere il ricovero attrezzi e piccole macchine agricole.. Per i vari nuclei rurali individuati in tale art. 47.1 è auspicabile il loro recupero alle quali aggiungerei delle modeste addizioni funzionali alle varie U.I. di proprietà diverse.</p> <p>- ...Indicazione puntuale degli interventi....</p> <p>- Cambi di destinazione....</p> | |
| 42 | Trevisan Gilda | 12671 del 05/11/2009 | <p>-Cambio di destinazione- Attualmente l'Azienda agraria sita in Comune di Civitella Paganico, agro Paganico, Loc. Gretano, insistono dei fabbricati adibiti a residenza, annesso in fase di ristrutturazione e cantiere (Secol) eseguente i lavori stradali della SS223 Gr-Si. Circostante ai fabbricati oltre alla superficie aziendale agricola, insiste resede esclusiva. L'area è urbanizzata con viabilità, adduzioni elettriche ed idriche, scarico acque reflue.</p> | |
| 43 | Granci Lidia | 12674 del 05/11/2009 | <p>- Cambio di destinazione ad uso residenziale di vari annessi a destinazione agricola con resede esclusiva circostante ed inserita in un contesto residenziale di c.ca 2.00.00. I fabbricati sono tutti legittimati e ristrutturati di recente con la regolare agibilità e risanamento igienico sanitario fossa imhoff, acqua potabile, energia elettrica, ecc). Gli immobili sono ubicati in agro di Civitella M.ma, Loc. Venturi.</p> | |
| 44 | Machetti Alizzardo Turchi Marina | 12623 del 05/11/2009 | Vedi Osservazione n°38 | |
| 45 | Marzocchi Luca | 12624 del 05/11/2009 | <p>- Fabbricato ad uso residenziale- privato sito in Paganico, Via Pietro Leopoldo, adibito anche a magazzino ed ex laboratori e con resede esclusiva. Tale zona era stata stralciata dalla R.T. e nel PRG attuale è individuata in "zona bianca" non normalizzata.</p> | |
| 46 | Marzocchi Moreno | 12622 del 05/11/2009 | Vedi Osservazione n°38 | |
| 47 | Pesciaroli Maurizio | 12669 del 05/11/2009 | <p>Modifica cartografia della pericolosità idraulica</p> <p>- Tav 7d una vasta area loc. Colombaioli e pian degli ornelli, costituita da una pianura di ml 66 e stata collocata in pericolosità 3, si fa notaresche le aree limitrofe a tale area , poste ad una quota inferiore (64) ricadono in classe 2.</p> | |
| 48 | Buzzegoli Mario | 12668 del 05/11/2009 | <p>UTOE Paganico n.9° e 9b</p> <p>- 9 a-Non appare facilmente comprensibile e pertanto da chiarire, la frase "...con la specifica prescrizione di reperimento di aree per la sosta e per impianti pubblici di interesse generale..." anche alla luce della modesta dimensione dell'area in rapporto alla UTOE 9, adiacente, estremamente estesa.</p> <p>Ove necessario, per rendere più agevole il reperimento di dette aree e per consentire una edificazione di pregio, si potrebbe pensare ad un ampliamento dell'area secondo lo schema planimetrico allegato, inserendo le zone 9°.1 (circa mq 5700) e/o, se non sufficiente, , anche 9°.2 (mq 26.800)</p> <p>- 9b- Tale area viene definita , a mio avviso impropriamente "satura e non ulteriormente edificabile.." ma risulta evidente dalla planimetria allegata (dove è stato riportato il nucleo di servizio in corso di realizzazione della zto n°28), come in realtà sia edificata solo una porzione relativamente piccola del territorio disponibile.</p> <p>D'altro canto lasciare ampi spazi non risolti all'interno</p> | |

| | | | | |
|----|---|-------------------------|---|--|
| | | | del tessuto urbano non appare un criterio di corretta gestione del territorio. Le destinazioni possibili della parte ineditata sono quelle compatibili con la residenziale, oltre alla residenziale medesima; la saturazione dell'area, anche attraverso spazi a verde privato e/o pubblico attrezzato dovrebbe estendersi fino alla distanza di rispetto del fosso fogna, come indicato nella planimetria allegata. | |
| 49 | Fregoli Massimo Mannucci Silvio | 12667 del 05/11/2009 | - Chiediamo di chiarire se il terreno di cui siamo comproprietari, di cui all'allegata planimetria, ricade in area con previsione di cui al punto 3 art. 51.2 delle Norme Tecniche oppure nelle previsioni di cui al punto 2 dello stesso articolo - Nel presupposto che i terreni di cui si tratta ricadano in area con previsione 3, riterremmo opportuno che l'area dell'UTOE con tale previsione sia estesa all'intero versante collinare e quindi anche alla porzione posta a est della nostra proprietà, compresa tra il fosso e la strada vicinale. | |
| 50 | Funk Johannes | 12665 del 05/11/2009 | Nelle Norme Tecniche del Piano Strutturale è indicato un "intervento di riorganizzazione urbana posta lungo la strada del Molino" (Utoe 51.2 Paganico comma 13). Per migliorare ulteriormente la situazione architettonica di fronte alle mura a sud della porta senese. Chiediamo di poter spostare una parte del previsto intervento urbanistico anche nella restante area del molino. - Comuniciamo altresì che intendiamo cedere a titolo gratuito l'appezzamento di terreno tra le mura e la strada del molino (F.154 part.106) al Comune di Civitella Paganico per scopi di utilità pubblica: Un parcheggio e parco pubblico. Siamo disposti ad eseguire a totale nostra spesa l'intervento. | |
| 51 | Giovannini Andrea | 12665 del 01/11/2009 | Art.51.2 UTOE di Paganico punto 12 delle azioni di Trasformazione. Revisione della previsione di Standards Urbanistici. | |
| 52 | Corti Anna | 12664 del 05/11/2009 | Ridefinizione dell'area di espansione UTOE Casal di Pari | |
| 53 | Bellugi Michela | 12663 del 05/11/2009 | Art.54.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente con Destinazione d'uso non agricola, lett f | |
| 54 | Codispoti Andrea | 12662 del 05/11/2009 | Ridefinizione del limite della zona 1b per l'unità di paesaggio 3.2 Collina degli Orzali | |
| 55 | Scheggi Fabio | 12661 del 05/11/2009 | Ridefinizione del limite della zona 1b per l'unità di paesaggio 3.2 Collina degli Orzali | |
| 56 | Fantacci Lorella | 12651 del 05/11/2009 | Vedi Osservazione n°38 | |
| 57 | Massi Tamara | 12650 del 05/11/2009 | Vedi Osservazione n°38 | |
| 58 | Di Felice Paola | 12677 del 05/11/2009 | - Richiesta di inclusione dell'appezzamento di terreno localizzato nelle colline di Pari e adiacente a Palazzesi in Loc. Fioraia, identificato al catasto come F.19, part.47 di ha 1.654 con annesso rurale, nel perimetro del nucleo rurale denominato case Palazzesi, al fine di beneficiare della sotto specificata - Richiesta di consentire all'interno di detto nucleo rurale interventi di sostituzione edilizia anche se implicano passaggio di proprietà (ovvero compravendita di volumi da collocare in luogo diverso all'interno dello stesso nucleo) | |
| 59 | Giannuzzi Savelli Paolo Enrico Soc. Tenuta di Monteverdi | 12693del 05/11/2009 | -Art.29.2 Si chiede la cancellazione della indicazione di Fattoria Storica per il nucleo Monteverdi, salvo una piccola porzione a Nord che dovesse essere valutato come riconoscibile. Piuttosto si indica come necessario inserire in area vincolata per il grande interesse storico, il "Castellaraccio" e l'ex ponte sul fiume Ombrone, nonché il viale di cipressi nella viabilità di accesso nord. - Art.29.3 E' errata l'individuazione come "viabilità storica" del percorso di cui alla carta 11.1.4, di cui si chiede la cancellazione nel tratto all'estremo sud della nostra proprietà (idem per la carta 12.2.4) -Art.29.7 Si chiede che l'indicazione di "emergenza geologica" (carta 11.2.4) per l'alveo del torrente Lanzo | |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------------|---|--|
| | | | <p>a monte del ponte lungo la strada privata di monte verdi venga modificata con l'indicazione di "reticolo idrografico"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Art.29.11 Si chiede di limitare l'area agricola storica ad un appezzamento ove si trovano vecchi muri a secco, atti a sistemare la pendice collinare ai fini della coltivazione degli ulivi -Art. 29.12 Si chiede di eliminare la previsione di "riserva naturale" raffigurata nella carta 11.2.4, che in altra carta (5.3.4 è individuata come riserva ambientale. -Art.12.2.4 Si chiede di eliminare la previsione di "percorsi attrezzati legati alla presenza del corso d'acqua" per l'area a sud della n.s proprietà, lungo il fiume Ombrone. - Si precisa che la viabilità indicata in carta 6.1 e 12.2.4 come strade locali di distribuzione..." tipo F ex vicinali è strada privata a tutti gli effetti e quindi da escludere da qualsiasi indicazione che induca in errore circa la sua disponibilità al pubblico transito - Carta 12.1 si chiede di eliminare dai "Progetti speciali" la previsione di Parco fluviale, di cui all'art.47 delle NTA - Art. 49.3 Si chiede di concedere la possibilità di attività integrative non solo nella fattoria ma anche nel Podere S.Roberta, mentre l'impegno del recupero non dovrebbe interessare tanto gli oliveti quanto i terrazzamenti ove presenti (vedi punto4) e al limite, il viale di cipressi (vedi punto 1). Monte verdi non è affatto "tipici incastellamento alto medioevale e neanche "Fattoria fortificata" - Carta 5.1.4 e 8.1.4 Si chiede, come già sopra esposto, di eliminare il vincolo archeologico da Monte verdi, se necessario sollecitando la soprintendenza. Va bene quello nell'area del castellaraccio ma occorre eliminare la previsione di cui alla carta 5.1.4 sulla Fattoria. Nella Carta 8.1.4 è da eliminare l'indicazione della Pieve accanto al podere S.Roberta, nonché la indicazione di vincolo ex L.1089, così come il tracciato viario storico.. Monte verdi nella sua attuale consistenza non è affatto "fattoria settecentesca" (peraltro elemento in contraddizione con l'indicazione di sito alto medioevale di cui all'art.49.3) - Correggere la carta uso del suolo n. 9.2.4 inserendo la porzione di "oliveto consociata" (colore rosa) insieme a quella di "oliveto" (colore verde); correggere anche la porzione di "Bosco do conifere" in "arboricoltura da legno" per le porzioni indicate nella allegata planimetria -Art.54.8 si chiede di inserire la previsione di cui al punto "ripari per finalità ittico venatorie" inerente il rialto per le squadre di caccia al cinghiale anche per la nostra azienda faunistico venatoria. | |
| 60 | Mannucci Derna | 12692 del 05/11/2009 | <p>- Segnalo che è stato commesso un grave errore nell'escludere la mia quota di terreno appartenente agli usi di Paganico dal comprensorio agricolo degli Usi. Chiedo che l'errore venga prontamente corretto, modificando il confine dell'UTOE(carta 13.2.2 pubblicata sul vostro sito) e dei sistemi di paesaggio (carta 13.1.3) collocando il perimetro ove compete, cioè al limite della mia particella lungo la la linea ben definita che delimita le legittimazioni del 1959 ed includendo così il mio appezzamento nella zona 1° della collina degli Orzali, di cui all'art.49.2 delle NTA del PS in approvazione</p> | |
| 61 | Giacobini Roberto | 12730 del 06/11/2009 | <p>Rettifica area 1b La perimetrazione della zona 1b relativa alla Collina degli Orzali lambisce a Sud la mia proprietà se ne chiede l'inserimento</p> | |
| 62 | Angelici Cesare | 12746 del 06/11/2009 | <p>- Art.51.3 Al punto 5 prevede il "riordino delle volumetrie esistenti con eventuali cambi di destinazione e formazione di volumi da destinare a garages coperti" mi preme osservare l'esigenza di prevedere nel PS e per detta area , anche la possibilità di ampliamenti volumetrici per insediamenti residenziali esistenti al fine di incentivare gli investimenti e la permanenza dei residenti nel piccolo</p> | |

| | | | | |
|----|--|-------------------------|--|--|
| | | | nucleo abitato. | |
| 63 | Roggi Massimo | 12745 del 06/11/2009 | Art.7 e 43 delle NTA Considerato l'aggregato rurale esistente di Poggio al Rosso, costituito da numerosi volumi agricoli, si chiede che il PS preveda per quei volumi non più utilizzabili, la ristrutturazione ai fini residenziali, affinché gli stessi non cadano in un degrado formale | |
| 64 | Ricca Cristofer Leandre | 12744 del 06/11/2009 | - esigenza di dotare tale zona da infrastrutture atte a facilitare i collegamenti...Si rende indispensabile che il PS preveda nell'area adiacente il vecchio nucleo minerario la realizzazione di un Aviosuperficie e un campo da golf. | |
| 65 | Garoni Carlo | 12742 del 06/11/2009 | Modifiche articoli NTA - Art.7 Norma troppo restrittiva non consente Cambi di destinazione - Art.27 rivedere limite imposto di m 150 dalle aree boscate per gli impianti di energia rinnovabile -Art. 43 tra le previsioni di trasformazione ammissibili dal PS debba prevedere "interventi relativi a strutture per il sociale" ad esempio centri di recupero e di lavoro per comunità; spazi attrezzati per diversamente abili - Art. 49.2 Rivedere la distinzione tra ambito 1b e 1° nel contesto del territorio "Usi di Paganico" -Art.51.2 Rivedere l'estensione della perimetrazione dell'area Colombaioli eccessiva -Art. 23 Eccessiva la richiesta di indagini geotecniche per interventi marginali | |
| 66 | Pennacchini Ulisse | 12743 del 06/11/2009 | - Art. 52.1 Sistema insediativi del Leccio Si richiede la previsione per il residenziale nell'area n°3 in sostituzione della previsione per strutture ricettive alberghiere, in quanto non si vedono, al momento, particolari sviluppi in questo settore in quanto la zona è saturata di agriturismi. | |
| 67 | Molinas Luciano per "Azienda Agricola Limbara" | 12733 del 06/11/2009 | 1-Eliminazione dei corridoi biologici delle carte 13.1.1, 12.1.1, trattati nel progetto speciale di cui all'art 47 delle N.T.A., che interessano il territorio della tenuta 2- Eliminazione delle invarianti della viabilità di interesse storico e paesistico di cui alle carte 11.1.1 e 8.1 eliminazione del Podere Bagnolo tra quelli di interesse storico della carta 11.1.1, così come dai "poderi storici di importanza maggiore" di cui alla carta 8.1 3-eliminazione dell'area protetta individuata nella zona di campo Orlandi e riportata nella carta 5.3.1 come "riserva ambientale" 4- Tra le "emergenze storiche" di cui alla carta 8.1 si chiede vengano verificati attentamente i vincoli ex. L.1089 che risultano dubbi, come per esempio una Pieve localizzata nei campi di Borraccia, la collocazione dell'antico Convento di S. Antonio. 5- Occorre correggere la carta 13.2.1 dell'apparato infrastrutturale eliminando l'antico tracciato tra Borraccia e Belagaio e la viabilità di tipo F che deve limitarsi al solo tratto di strada vicinale. Va tolta completamente la strada privata dal centro caccia a Cavallinaie. Va corretto un tratto di strada vicino al centro caccia (vicino all'oliveto). | |
| 68 | Ricco' Rossano Aldo | 12722 del 06/11/2009 | UTOE di Paganico Area denominata podere Colombaioli indicata con il n°9, ove.. <i>si prevede nuova edificazione ai fini residenziali da realizzare attraverso un piano attuativo complessivo. omissis...</i> - Limitare la zona di territorio edificabile al di sotto della quota 75,00 in modo da lasciare inalterato il profilo collinare e la imponente vegetazione esistente ubicata nella zona alta; - Limitare la zona di territorio edificabile a quella degradata e frazionata così come precedentemente proposto con un indice territoriale di perlomeno 0,40/mc/mq in modo da consumare minore territorio, lasciare visuali libere per chi percorre la viabilità primaria e rendere effettivamente fattibile l'intervento sotto l'aspetto strettamente economico dovendo urbanizzare meno di 7 ettari e non oltre 20 come previsto dal Piano Strutturale adottato - In subordine suddividere l'area 9 in piccole sottozone autonome, effettivamente omogenee, svincolate dalla | |

| | | | | |
|---|--------------------------------|-------------------------|---|--|
| | | | previsione di un Piano Attuativo complessivo, oggettivamente non praticabile per un'estensione di oltre ha 20, fortemente differenziati per peculiarità, ubicazione, proprietà ed utilizzazione. | |
| 69 | Quaccini Brunella | 12713 del 06/11/2009 | <ul style="list-style-type: none"> -Eliminazione della previsione di riserva naturale di cui alla Carta 5.3.3 e alla Carta 11.2.3 denominata "Invarianti2 dell'apparato edificato" -Eliminazione della classificazione del nucleo della Fattoria di Banditaccia tra le <i>Fattorie ottocentesche</i> di cui alla carta 8.3 determinata "<i>emergenze Storiche</i>", nonché della classificazione come "<i>fattoria di antico impianto</i>" di cui alla carta 11.1.3 denominata "<i>Invarianti dell'apparato edificato</i>". -Eliminazione del corridoio biologico nel tratto lungo il fosso Fogna rappresentato in carta 11.2.3 "<i>Invarianti naturali</i>" e nella carta 13.1.3 "<i>Sistemi di paesaggio</i>" - La menzione del Nucleo rurale di Banditaccia tra le aree ove valgono le previsioni dell'alinnea 7 dell'art. 49.1 "<i>...consentire attività integrative e turistico ricettive alberghiere (R.T.A.) da collocarsi nelle vicinanze della Fattoria Pietratonda</i>" - La previsione nell'alinnea 9 dello stesso articolo ("<i>ripristino delle aree abbandonate dopo l'attività di cava. I laghetti esistenti potranno essere adibiti alla pesca sportiva ed in tal caso si potrà edificare un annesso al fine di ospitare clienti da realizzare in analogia ai manufatti precari disciplinati dall'art. 7 del reg.to reg.le 5/r/2007</i>) di un annesso di dimensioni adeguate e non precario ad ospitare le strutture ricettive necessarie ad una attività turistico ricreativa lungo le sponde del lago ex cava caolino. - La possibilità di recuperare le volumetrie del Podere Castiglione, trasferendole dove è più conveniente per uso turistico - La previsione specifica, nella stessa alinea, della possibilità di realizzare un impianto fotovoltaico nella ex area di cava subito a Nord dei campi del Bagno. | |
| 70 | Micheli Fernando | 12757 del 06/11/2009 | Il P.S. prevede edilizia pubblica edificando nella zona celeste a DX di strada Bagnolo, direttrice svincolo Senese-casa forestale. Trattasi di area geologicamente instabile, male esposta a ridosso della "due mari" di interesse strategico per la viabilità della Toscana che a raddoppio ultimato aumenterà in maniera esponenziale il traffico e conseguente inquinamento acustico e atmosferico nelle adiacenze, di contro, l'edificazione pubblica realizzabile nella ZTO – C- N°8 inserita nella ex Variante al PRG '94 avrebbe tutti i vantaggi elencati nelle allegate osservazioni già in Vostro possesso. | |
| 71 | Comune di Civitella Paganico | 12757 del 06/11/2009 | <ol style="list-style-type: none"> 1-Adeguamento delle NTA alla disciplina del Nuovo PTC Provinciale se vigente prima dell'approvazione del Piano Strutturale 2-Inserimento nell'art. 51.2 punto 9) della descrizione della zona artigianale esistente 3-Inserire all'Art.47.1 Nuclei Rurali la possibilità di recupero della volumetria esistente in sostituzione della Sostituzione/ristrutturazione edilizia 4-Correggere le tabelle riepilogative delle volumetrie conformandole a ciò che riportato nei Sistemi insediativi e Sistemi di paesaggio 5-Modificare l' Art.27 delle NTA –<i>Energia</i>-eliminando il limite del 50% di superficie agraria utile per l'utilizzo dei prodotti derivanti dalle colture aziendali 6-Correggere l'Art. 54.5 – <i>Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale</i> – relativamente ai rapporti tra volumi edilizi e superfici fondiarie, adeguandole al nuovo PTC Provinciale se vigente prima dell'approvazione del Piano Strutturale | |
| 72 | Amm.ne Provinciale di Grosseto | 14091 del 11/12/2009 | Vedi note Provincia di Grosseto | |
| OSSERVAZIONI PRESENTATE IN RITARDO | | | | |
| | Micheli Fernando | 12428 del | Contributo approfondito nell'osserv. N. 70 | |

| | | | | |
|---|---|-------------------------|--|--|
| | | 29/10/2009 | | |
| 1 | Roggi Massimo | 12856 del 10/11/2009 | | |
| | | | | |
| 2 | Ghini Mauro | 12823 del 10/11/2009 | | |
| 3 | Lorenzini e Martellini Studio Associato | 12660 del 05/11/2009 | | |

Che le osservazioni e le controdeduzioni prodotte dall'ufficio tecnico sono state inviate alle strutture tecniche della Regione Toscana e della provincia di Grosseto con nota prot n° 2941 in data 16/03/2011;

Che con nota prot n° 5075 in data 10/05/2011 si è indicato nella data del 7 giugno 2011 l'inizio della conferenza dei servizi per l'esame delle osservazioni pervenute;

Tutte le suddette osservazioni verranno inviate agli istanti, corredate dalle rispettive controdeduzioni con l'indicazione della data certa della convocazione del Consiglio Comunale per la loro discussione in seno all'assemblea consiliare.

Elenco delle tavole modificate :

Tav. 6.1

Tav. 11.1.4

Tav. 12.2.1

Tav. 12.2.4

Tav. 13.2.2

Le Norme Tecniche modificate sono evidenziate nel fascicolo "Norme tecniche modificate a seguito di osservazioni" in rosso le parti aggiunte ed in blu le parti eliminate.

06/06/2011

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Lara Faenzi