



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 Del 29-06-11

Oggetto: PIANO STRUTTURALE - APPROVAZIONE

Immediatamente eseguibile: S
Soggetta a controllo:
N

L'anno duemilaundici il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 09:30, nella solita sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale.

- Previa convocazione partecipata a norma di legge i Signori Consiglieri.
- All'appello risultano presenti:

FRATINI PAOLO	P	TINTI ZELINO	P
BONARI PAOLO	P	MARSINI PECCIARINI ROSSELLA	P
SCUSSEL MARCO	P	PIEROTTI SARA	P
FALOSS IIRIO	P	PETRI LORIS	P
SAVOI ALBERTO	P	PENNACCHINI PIERCARLO	P
LUCATTINI DANIELE	P	MANUS ANGELO	P
MARIOTTI FABIO	P	D'ELEUTERIO BARBARA	P
MACHETTI DUCCIO	P	ROGGI MARIO	P
RIVOLTA PIERGIANNI	A		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. FRATINI PAOLO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. D/SSA MARIA RITA SALEMME.



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

Il Sindaco illustra il presente punto all'O.D.G. dicendo che ci sono 74 osservazioni di cui 31 non accolte perchè sono di competenza del Regolamento Urbanistico; 5 accolte, 11 parzialmente accolte e 58 respinte, comprese le 31 citate prima; propone sulle modalità di votazione.

Il Sindaco rende noto che in aula sono presenti l'Avv. GULINA, il Responsabile del Settore Tecnico Arch. FAENZI per fornire tutte le spiegazioni che si renderanno necessarie.

PETRI, capogruppo di maggioranza: sulla formulazione dell'oggetto del punto 3 del presente O.D.G. ci sembra incompleta, sarebbe stato opportuno suddividere l'argomento da trattare in due parti:

- approvazione ed esame delle osservazioni
- approvazione del P.S.

La situazione per noi è anomala; vorrei spiegazioni da parte dell'avv. Gulina.

Avv. GULINA: spiega gli aspetti tecnico-giuridici di adozione ed approvazione di un Piano Strutturale e precisa che non è prevista una precisa regola procedimentale per cui bisogna esprimersi prima sulle osservazioni e poi sul P.S. ma che le osservazioni sono un apporto collaborativo all'approvazione del Piano Strutturale; secondo l'Avv. si potrebbero esaminare tutte insieme le osservazioni ritenute inammissibili perchè rimesse al Regolamento urbanistico.

MACHETTI, capogruppo di maggioranza: noi accogliamo la proposta dell'Avv. Gulina.

il Cons. ROGGI: avrei delle perplessità in merito a questa metodologia.

Avv. GULINA: si potrebbe iniziare ad esaminare le osservazioni che voi ritenete di voler approfondire.

PETRI, capogruppo di minoranza: il Piano Strutturale è strumento importante per lo sviluppo del territorio; abbiamo ricevuto 15 gg. fa la documentazione; non c'è stato alcun incontro per spiegare alla minoranza il P.S. comunque ci troviamo in difficoltà ed i numeri non ci dicono niente se non torniamo a rileggere le osservazioni singolarmente.

Avv. GULINA: fornisce ulteriori spiegazioni:



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

Cons. ROGGI, del gruppo di minoranza: la ns. perplessità è che invece di 1 dovevano essere 2 punti all' O.D.G. in merito al P.S.

MACHETTI, Capogruppo di maggioranza: interviene sulla metodologia del presente punto all'O.D.G.

PETRI, Capogruppo di minoranza, chiede 5 minuti di sospensione: ore 11,35

I lavori riprendono alle ore 12,05: presenti n. 16 Consiglieri.

PETRI: abbiamo deciso di non intraprendere la strada di uscire dall'aula; oggi vogliamo partecipare ai lavori a pieno titolo, tuttavia riconfermiamo i ns. dubbi su questo Piano Strutturale e proponiamo questo metodo:

- 1)-esporre le 5 accolte e le 11 parzialmente accolte
- 2)-esporre delle 58 respinte le 27 che non vengono inviate al Regolamento Urbanistico
- 3)-per le rimanenti 31 che sono dichiarate inammissibili si può dare solo lettura.

MACHETTI, capogruppo di maggioranza: accoglie la proposta della minoranza per la procedura.

IL SINDACO-PRESIDENTE: si parte dalle 31 giudicate non ammissibili e rinviate perchè non di competenza del P.S.

IL SINDACO-PRESIDENTE da lettura di numeri delle pratiche interessate, mentre l'Arch. FAENZI, Responsabile del servizio, legge le motivazioni:

n. 3 : RESPINTA. si apre la discussione - non essendovi interventi:

voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 7 : RESPINTA si apre la discussione - non essendovi interventi

voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 8 : RESPINTA si apre la discussione - non essendovi interventi:

voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 9 : RESPINTA si apre la discussione - non essendovi interventi:



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n.10: RESPINTA si apre la discussione - non essendovi interventi:

voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n.11: RESPINTA si apre la discussione - non essendovi interventi:

voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n.12: RESPINTA si apre la discussione - non essendovi interventi:

voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

Escono LUCATTINI e ROGGI perchè interessati all'atto, anche se indirettamente. Presenti n. 14 Consiglieri.

N. 13. RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi:

voti favorevoli 10 astenuti 4 (minoranza tutta)

Rientrano LUCATTINI e ROGGI: presenti n. 16

.

n. 14: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi

voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 15: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi

voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 16: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi

voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 17: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi

voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 18: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi

voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 19: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi

voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

n. 20: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi
voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 21: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi
voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 23: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi
voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 24: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi
voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 25: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi
voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 26: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi
voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 29: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi
voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 31: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi
voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 33: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi
voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 34: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi
voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 42: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi
voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

n. 43: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi
voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 45: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi
voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 48: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi
voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 50: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi
voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

Si allontana il Sindaco perchè parte interessata, presiede l'ass. FALOSI: presenti n. 15
Consiglieri:

n. 51: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi
voti favorevoli 10 astenuti 5 (minoranza tutta)

Rientra il Sindaco: presenti n. 16.

n. 62: RESPINTA, si apre la discussione - non essendovi interventi
voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

Il Sindaco passa all'esame delle altre osservazioni:

n. 1 ACCOLTA Legge Arch.FAENZI le motivazioni. Si apre la discussione:
PETRI, capogruppo di minoranza: chiede quale sia il motivo per accogliere questa osservazione.
Risponde l'arch. FAENZI che la motivazione principale è che si è preso atto di una variante del
1998 nelle norme di salvaguardia. Presenti 16: voti favorevoli 11 - astenuti 5 (minoranza tutta).

n. 2: RESPINTA. L'Arch. FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione - non essendovi
interventi:
Voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta).



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

n. 4: RESPINTA: L'Arch. FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione. Non essendovi interventi:

Voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 4/bis: RESPINTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione. Non essendovi interventi:

Voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 5: RESPINTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione - non essendovi intereventi:

Voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

n. 6: RESPINTA.L'Arch. FAENZI legge le motivazioni: si apre la discussione. Non essendovi interventi:

Voti favorevoli 11 astenuti 5 (minoranza tutta)

Si allontana ROGGI: presenti n. 15.

n. 22: RESPINTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione - non essendovi interventi:

Voti favorevoli 11 astenuti 4 (minoranza tutta)

n. 27: RESPINTA. L'Arch. FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione - non essendovi interventi:

Voti favorevoli 11 astenuti 4 (minoranza tutta)

n. 28: ACCOLTA. L'Arch. FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione:

PETRI, capogruppo di minoranza, chiede spiegazioni

Arch. FAENZI, Responsabile del Servizio, fornisce i chiarimenti richiesti:

voti favorevoli 11 astenuti 4 (minoranza tutta)



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

n. 30: ACCOLTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione:
PETRI, capogruppo di minoranza, chiede spiegazioni.
Arch. FAENZI, Responsabile del servizio, fornisce i chiarimenti richiesti.
voti favorevoli 11, astenuti 4 (minoranza tutta)

n. 32: RESPINTA. L'Arch. FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione - non essendovi
interventi:
voti favorevoli 11 astenuti 4 (minoranza tutta)

n. 35: RESPINTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione - non essendovi
interventi:
voti favorevoli 11 astenuti 4 (minoranza tutta)

n. 36: RESPINTA. L'Arch. FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione:
PETRI, capogruppo di minoranza, chiede chiarimenti.
L'Arch. FAENZI, Responsabile del Servizio, dà i chiarimenti richiesti.
PETRI: rimane qualche dubbio.
voti favorevoli 11 astenuti 4 (minoranza tutta)

n. 37: RESPINTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione:
PETRI, capogruppo di minoranza, chiede chiarimenti.
L'Arch.FAENZI Responsabile del Servizio, fornisce i chiarimenti richiesti.
voti favorevoli 11 astenuti 4 (minoranza tutta)

Si allontanano i Consiglieri MACHETTI e BONARI perchè interessati.
Presenti n. 13 Consiglieri.

n. 38: PARZIALMENTE ACCOLTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione:
PETRI, capogruppo di minoranza, chiede chiarimenti.
Avv. GULINA: fornisce le spiegazioni.
Interviene l'Arch. FAENZI: per l'UTOE rimane la stessa previsione ma viene realizzata con più
piani attuativi che saranno previsti con il R.U.
voti favorevoli 9 astenuti 4 (minoranza tutta)



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

n. 39: PARZIALMENTE ACCOLTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione: PETRI, capogruppo di minoranza, chiede spiegazioni circa la domanda di accoglimento e cosa succede rispetto al Piano Regolatore precedente.

Arch. FAENZI, Responsabile del Servizio, dà i chiarimenti richiesti.

PETRI: cosa viene a modificarsi e cosa rimane.

Arch. FAENZI: non viene accolta la richiesta di riduzione ma viene accolta la richiesta di realizzare l'UTOE tramite piani attuativi e si va a modificare una norma di carattere generale.

PETRI: la richiesta vale per tutti i ricadenti nell'area?

L'Arch.FAENZI risponde che la richiesta vale per tutti i ricadenti nell'area.

Interviene il Cons. MANUS del gruppo di minoranza, chiedendo ulteriori spiegazioni, che vengono fornite dall'Arch. Faenzi.

voti favorevoli 9 astenuti 4 (minoranza tutta)

Rientrano MACHETTI e BONARI ed esce LUCATTINI. Presenti 14

n. 40: RESPINTA: l'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione. Non essendovi interventi:

voti favorevoli 10 astenuti 4 (minoranza tutta)

n. 40/bis: RESPINTA: l'Arch.FAENZI non legge le motivazioni in quanto non trova la scheda allegata.

PETRI, capogruppo di minoranza: manca la scheda relativa alle motivazioni che doveva essere contenuta nell'allegato 2, questa osservazione è solo descritta nell'elenco delle osservazioni sempre dell'allegato 2, per cui questa osservazione non si può esaminare per mancanza di documentazione.

Avv. GULINA: propone un rinvio dell'esame di questa osservazione .

PENNACCHINI del gruppo di minoranza, chiede che questo venga messo a verbale e concorda con il suo capogruppo che l'osservazione non può essere esaminata per mancanza di documentazione agli atti.

MACHETTI, capogruppo di maggioranza: propone di posticipare la trattazione dell'osservazione 40/bis alla fine della seduta per fare le dovute valutazioni.

MANUS del gruppo di minoranza: dichiara che non è d'accordo.



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

Il SINDACO-PRESIDENTE : il Piano Strutturale serve a questo Comune; mi sembra opportuno suggerire di andare avanti nella trattazione e di rinviare il presente argomento a fine seduta e dopo le valutazioni potremo decidere se convocare un'altra seduta consiliare solo per esaminare questa osservazione.

A questo punto si procede con l'esame delle altre osservazioni.

n. 41: RESPINTA. L'Arch. FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione:

PETRI: il responsabile del servizio si assume tutte le responsabilità per questa proposta?

voti favorevoli 10 contrari - astenuti 4 (minoranza tutta)

Escono MACHETTI e BONARI perchè interessati all'atto.

Presenti n. 12 Consiglieri.

n. 44: PARZIALMENTE ACCOLTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione: MANUS del gruppo di minoranza, chiede quale sia la quota che gli interessati chiedono di escludere.

PENNACCHINI del gruppo di minoranza, chiede quale sia la motivazione.

L'Arch.FAENZI rilegge attentamente le motivazioni del parziale accoglimento.

Interviene l'Avv. GULINA con ulteriori spiegazioni circa il significato della perimetrazione dell'UTOE

PENNACCHINI: allora la motivazione sarebbe quella di mantenere intatta la collina per una questione ambientale?

voti favorevoli 8 astenuti 4 (minoranza tutta)

n. 46: PARZIALMENTE ACCOLTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione:

Non essendovi interventi:

voti favorevoli 8 astenuti 4 (minoranza tutta)

Rientrano MACHETTI e BONARI: presenti n. 14.

n. 47: RESPINTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione. Non essendovi interventi:

voti favorevoli 10 astenuti 4 (minoranza tutta)



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

n. 49: RESPINTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni.

Si apre la discussione.

None essendovi interventi:

voti favorevoli 10 astenuti 4 (minoranza tutta)

n. 52: RESPINTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione. Non essendovi interventi:

voti favorevoli 10 astenuti 4 (minoranza tutta)

I lavori del C.C. sono sospesi alle ore 13,45

per la pausa pranzo

Riprendono i lavori alle ore 14,30 Presenti n. 14 Consiglieri.

Si passa all'esame delle altre osservazioni.

n. 53 ACCOLTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione. Non essendovi interventi:

voti favorevoli 10 astenuti 4 (minoranza tutta)

n. 54: RESPINTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione. Non essendovi interventi:

voti favorevoli 10 astenuti 4 (minoranza tutta)

n. 55: RESPINTA: L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione. Non essendovi interventi:

voti favorevoli 10 astenuti 4 (minoranza tutta)

Si allontanano i Consiglieri BONARI e MACHETTI: presenti n. 12 Consiglieri.

n. 56: PARZIALMENTE ACCOLTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione.

Non essendovi interventi:

voti favorevoli 8 astenuti 4 (minoranza tutta)



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

n. 57: PARZIALMENTE ACCOLTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione.

Non essendovi interventi:

voti favorevoli 8 astenuti 4 (minoranza tutta)

Rientrano i Consiglieri MACHETTI e BONARI: presenti n. 14

n. 58: RESPINTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione. Non essendovi interventi:

voti favorevoli 10 astenuti 4 (minoranza tutta)

n. 59: PARZIALMENTE ACCOLTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione.

Non essendovi interventi:

voti favorevoli 10 astenuti 4 (minoranza tutta)

n. 60: RESPINTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione. Non essendovi interventi:

voti favorevoli 10 astenuti 4 (minoranza tutta)

n. 61: RESPINTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione. Non essendovi interventi:

voti favorevoli 10 astenuti 4 (minoranza tutta)

n. 63: RESPINTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione. Non essendovi interventi:

voti favorevoli 10 astenuti 4 (minoranza tutta)

n. 64: RESPINTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione. Non essendovi interventi:

voti favorevoli 10 astenuti 4 (minoranza tutta)

n. 65: PARZIALMENTE ACCOLTA. L'Arch. FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione.

Non essendovi interventi:



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

voti favorevoli 10 astenuti 4 (minoranza tutta)

Esce PENNACCHINI del gruppo di minoranza: presenti n. 13 Consiglieri.

n. 66:RESPINTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione. Non essendovi interventi:

voti favorevoli 10 astenuti 3 (minoranza tutta)

Rientra PENNACCHINI. presenti n. 14.

n. 67: PARZIALMENTE ACCOLTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione. Non essendovi interventi:

voti favorevoli 10 astenuti 4 (minoranza tutta)

Escono MACHETTI e BONARI del gruppo di maggioranza: presenti n. 12 Consiglieri.

n. 68: PARZIALMENTE ACCOLTA. L'Arch. FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione. Non essendovi interventi:

voti favorevoli 8 astenuti 4 (minoranza tutta)

Rientrano MACHETTI e BONARI: presenti n. 14 Consiglieri.

n. 69: RESPINTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione. Non essendovi interventi:

voti favorevoli 10 astenuti 4 (minoranza tutta)

n. 70: RESPINTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione. Non essendovi interventi:

voti favorevoli 10 astenuti 4 (minoranza tutta)

n. 71: ACCOLTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione. Non essendovi interventi:

voti favorevoli 10 astenuti 4 (minoranza tutta)



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

n. 72: PARZIALMENTE ACCOLTA. L'Arch.FAENZI legge le motivazioni. Si apre la discussione. PENNACCHINI del gruppo di minoranza, fa notare che è stata presentata qualche giorno dopo la scadenza dei termini.

L'Avv. GULINA precisa che trattasi dell'osservazione dell'Amministrazione Provinciale di Grosseto, che ha tempi diversi per presentare osservazioni.

voti favorevoli 10 astenuti 4 (minoranza tutta)

Terminato l'esame delle osservazioni il Sindaco riporta in discussione l'osservazione n. 40/bis. l'arch. FAENZI riferisce ha parlato con il Geologo che ha partecipato alla redazione del Piano Strutturale e che le ha detto che la motivazione di respingere questa osservazione è, come negli altri già casi esaminati ", che le perimetrazioni indicate nella cartografia derivano da precedenti studi. Alla luce comunque della revisione cartografica-geologica da fare ai sensi della nuova norma regionale (26/05/2007), prima del R.U., saranno effettuate ulteriori verifiche ed approvate eventuali modifiche"

Il Sindaco: la spiegazione che ci ha fornito l'Architetto è chiara e mi sembra che la mancanza della scheda tecnica della motivazione non sia di tale importanza da poter inficiare il Piano Strutturale, anche perchè l'osservazione è ben descritta nell'elenco dell'allegato 2.

Sono convinto che formalmente la documentazione allegata non è perfetta ma vorrei sentire anche il parere dell'Avvocato.

Avv. GULINA: manca la scheda della motivazione, e al deposito della documentazione per i Consiglieri Comunali c'è l'elenco nel quale vengono indicati l'oggetto e la descrizione sintetica dell'osservazione.

Visto che la motivazione è simile ad altri casi analoghi già trattati, si può valutare di esaminarla.

PETRI capogruppo di minoranza: si tratta di un aspetto formale ma che può diventare sostanziale; secondo me non è un elemento così banale; chiunque può fare ricorso all'atto.

L'avv. GULINA dice che un ricorso deve essere ben motivato ai sensi della Legge 241/90 e i Tribunali di norma non annullano un provvedimento amministrativo per un vizio formale se questo vizio non comporta una decisione diversa.



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

PETRI capogruppo di minoranza: la nostra contestazione è che agli atti dei Consiglieri Comunali manca la documentazione.

Il Sindaco interviene e dice che agli atti comunque del Consiglio Comunale era depositato l'oggetto e la descrizione sintetica dell'osservazione 40/bis ma che mancava solo la scheda esplicativa per cui propone una valutazione serena: o di rinviare ad un prossimo Consiglio Comunale l'esame dell'osservazione del n. 40/bis e così rinviare tutti gli atti di circa 20 giorni, visto il cambio del Segretario Comunale, oppure di esaminarla oggi, anche alla luce delle illustrazioni dell'Arch.FAENZI.

MACHETTI capogruppo di maggioranza: propone fatte le dovute valutazioni, di esaminare l'osservazione 40/bis nella seduta odierna perchè è ben chiaro dagli atti depositati di cosa si parla.

La minoranza chiede cinque minuti di sospensione per fare le sue valutazioni.

PENNACCHINI dice che non è la prima volta che mancano documenti agli atti del Consiglio Comunale; questo è un comportamento non corretto e l'abbiamo già fatto rilevare nell'ultimo Consiglio.

Il Consiglio Comunale viene sospeso alle ore 15,30.

I Consiglieri rientrano in sala alle ore 15,35.

La minoranza rientra ed annuncia che non voteranno il presente argomento in quanto non era completa la documentazione agli atti del C.C. relativamente all'osservazione 40/bis.

La minoranza esce di sala: presenti n. 10 Consiglieri.

Il Sindaco: la motivazione del 40/bis è simile ad altri casi analoghi già trattati con le osservazioni nn. 36 - 47 - e parte del 72; pertanto invita il Consiglio Comunale alla votazione.

Presenti n. 10 Consiglieri.



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

n. 40/bis: RESPINTA

voti favorevoli n. 10

Rientra in Sala la minoranza: presenti n. 14

Il Sindaco mette in votazione il Piano Strutturale.

PETRI capogruppo di minoranza: abbiamo partecipato alle votazioni, abbiamo esaminato i singoli progetti; in questa occasione daremo un voto di astensione generale sull'approvazione del P.S. :

voti favorevoli 10, astenuti 4 (minoranza tutta)

Dopodichè,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che ai sensi dell'articolo 25 della Legge Regionale Toscana 5/1995, con Deliberazione Consiliare n° 41 del 05/10/2002, l'Amministrazione Comunale avviava il procedimento di formazione del Piano Strutturale mediante accordo di pianificazione e approvava la relazione programmatica contenente gli obiettivi da perseguire;
- che si è provveduto al deposito delle indagini geologico-tecniche di supporto al P.S. presso l'URTT di Grosseto, secondo le istruzioni tecniche approvate con DGRT 1030/2003, acquisite dal predetto Ufficio con deposito n° 957 del 08/03/2007, e presso l'Autorità di Bacino Regionale Ombrone per la conformità al PAI;
- che con propria deliberazione n. 42 del 20/08/2009 veniva adottato il Piano Strutturale;

DATO ATTO che:

- copia della Deliberazione del Consiglio Comunale di adozione e delle norme e tavole modificate a seguito di quanto richiesto durante la conferenza di servizi del 07.05.2009, è stata inviata alla Regione Toscana e alla Provincia di Grosseto con nota di prot. 10866 del 22.09.2009;



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

- in data 23.09.2009 l'avviso di adozione del Piano Strutturale è stato pubblicato sul BURT, affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 23.09.2009 al 07.11.2009 e nei luoghi di maggior frequenza;
- che copia degli elaborati del Piano Strutturale, al fine di garantire la massima diffusione e visibilità sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Civitella Paganico;
- la deliberazione consiliare di adozione e tutti gli elaborati progettuali del piano sono stati depositati presso la sede del Comune, ufficio tecnico, per quarantacinque giorni consecutivi al fine di consentire a tutti gli interessati di poterne prendere visione e presentare le eventuali osservazioni;

ATTESO

- che entro il termine di 45 giorni dalla data di deposito del Piano sono pervenute n. 73 osservazioni relative al Piano Strutturale adottato il cui elenco è riportato all'interno della relazione del responsabile del procedimento (allegato 1 a parte integrante e sostanziale del presente atto);
- entro il termine di 60 giorni, previsto dall'art. 17 comma 1 della L.R.T. 1/05, decorrente dalla data di ricevimento delle relative comunicazioni, la Provincia di Grosseto ha avanzato e trasmesso i propri contributi e osservazioni in merito ;

ATTESO inoltre che in data 29.10.2009, prot. 12423, è pervenuta un'interpellanza della minoranza;

CONSIDERATO che, in base all'art. 17 comma 5 della L.R.T. 1/05, sono state esaminate puntualmente le osservazioni pervenute nel tempo stabilito, fornendo una espressa valutazione e motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate su ciascuna di esse (allegato 2 a parte integrante e sostanziale del presente atto);

CONSIDERATO altresì che in merito all'interpellanza del 26.10.2009, pervenuta il 29.10.2009, prot. 12423, è stata fornita valutazione da parte del legale incaricato avv. Umberto Gulina (allegato 6 a parte integrante e sostanziale del presente atto);

RILEVATO:

- Che ai fini dell'approvazione del Piano Strutturale, con nota prot. 2941 del 16.03.2011, si è provveduto ad inviare alle strutture tecniche della Regione Toscana e della Provincia di Grosseto le controdeduzioni e le osservazioni prodotte dall'ufficio tecnico e che, con nota 5075 del 10.05.2011, veniva convocata la Conferenza di Servizi tra le strutture tecniche delle Amministrazioni Regionali, Provinciali e Comunali;

VISTO il verbale della Conferenza tecnica dei Servizi fra la Regione, la Provincia ed il Comune tenutasi in data 07.06.2011 (allegato 3 a parte integrante e sostanziale del presente atto);

DATO ATTO che a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni ed in corso della



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

Conferenza dei Servizi risultano modificati ed integrati i seguenti elaborati del Piano Strutturale adottato:

- "Norme tecniche modificate a seguito di osservazioni" con evidenziate in rosso le parti aggiunte ed in blu le parti eliminate"
- Tav. 6.1 - Infrastrutture a rete e puntuali
- Tav. 11.1.4 - Invarianti dell'apparato edificato
- Tav. 12.2.1 - Progetto di Piano - Determinazioni sull'apparato infrastrutturale - Sez. alta
- Tav. 12.2.4 - Progetto di Piano - Determinazioni sull'apparato infrastrutturale - Sez. bassa
- Tav. 13.2.2 - Utoe e sistemi insediativi - Dettaglio UTOE di Paganico

(allegato 4 a parte integrante e sostanziale del presente atto);

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 16 comma 3 della Legge Regionale 1/2005, allegata alla presente proposta ed aggiornata a seguito delle determinazioni assunte in fase di sottoscrizione del verbale della Conferenza dei Servizi del 07/05/2009 (allegato 1 a parte integrante e sostanziale del presente atto);

VISTO il rapporto del Garante della Comunicazione (allegato 5 a parte integrante e sostanziale del presente atto);

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dello strumento di pianificazione territoriale in oggetto con le modifiche apportate in ricezione delle osservazioni e dei contributi forniti, secondo quanto sopra precisato;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Responsabile del Settore Tecnico;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il risultato delle precedenti votazioni,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le controdeduzioni alle osservazioni (allegato 2 a parte integrante e sostanziale del presente atto);
2. **DI APPORTARE** agli elaborati urbanistici di piano strutturale le modifiche conseguenti al recepimento delle osservazioni presentate;
3. **DI APPROVARE** gli elaborati modificati in seguito all'accoglimento delle osservazioni come in



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

premessa riportati (allegato 4 a parte integrante e sostanziale del presente atto);

4. DI APPROVARE, conseguentemente, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/05, il Piano Strutturale del Comune di Civitella Paganico composto dai seguenti elaborati, alcuni dei quali modificati e/o integrati per gli esiti di cui sopra indicati con (*), che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non formalmente allegati:

- **Relazione generale**
- Norme tecniche (*)
- Valutazione integrata
- Rapporto ambientale
- **Valutazione d'incidenza delle azioni di Piano**
- **Elaborati grafici:**

LO STATUTO DEL TERRITORIO		
1.0	Tav. 1.1 - Base cartografica	1/25.000
2.0	Tav. 2.1 - Piano di indirizzo territoriale SIC, SIR, Infrastrutture	1/25.000
3.0	Tav. 3.1 - Piano territoriale di coordinamento Unità di paesaggio	1/25.000
4.0	Lo strumento urbanistico vigente	
4.1	Tav. 4.1 - Trascrizione integrale e stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente	1/10.000
4.2	Tav. 4.2 - Individuazione degli interventi fatti salvi nell'ambito del Piano Strutturale	1/10.000
5.0	I Vincoli	
5.1	Tav. 5.1 - Vincolo paesaggistico ex lege 42/2004 Vincolo di interesse archeologico Usi Civici	1/10.000
5.2	B Tav. 5.2 - Formazioni riparie Vincolo idrogeologico	1/10.000
5.3	Tav. 5.3 - ARPA, SIR, SIC, Riserve Naturali Piano di Bacino Ombrone	1/10.000
6.0	Tav. 6.1 - Infrastrutture esistenti Infrastrutture a rete e puntuali (*)	1/25.000



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

7.0	Tav. 7.1 - Sistemi insediativi e tendenze alla trasformazione	1/10.000
-----	---	----------

8.0	Tav. 8.1. - Ambito storico Le emergenze storiche	1/10.000
-----	---	----------

9.0	Ambito agricolo	
9.1	Tav. 9.1 - Uso del suolo	1/10.000
9.2	Tav. 9.2 - Qualità agricola dei suoli	1/10.000
9.3	Tav. 9.3 - Aree a prevalente ed esclusiva funzione agricola	1/10.000

LA STRATEGIA DELLO SVILUPPO TERRITORIALE

10.0	I Sistemi di Paesaggio	
10.1	Tav. 10.1 - La sovrapposizione tra i SdP del PTC e i Sdp del PS	1/25.000
10.2.1	Tav. 10.2 - Il progetto di Piano Sistemi e Unità di Paesaggio del PS	1/10.000

11.0	Invarianti	
11.1	Tav. 11.1 - Invarianti dell'apparato edificato	1/10.000
11.2	Tav. 11.2 - Invarianti dell'apparato naturalistico (modificata la 11.1.4) (*)	1/10.000

12.0	I progetti speciali ed il nuovo apparato infrastrutturale	1/10
12.1	Tav. 12.1 - I progetti speciali	1/10.000
12.2	Tav. 12.2 - Il nuovo apparato infrastrutturale (modificate la 12.2.1 e 12.2.4) (*)	1/10.000

13.0	Sistemi Paesistico Ambientali	
13.1	Tav. 13.1 - Sistemi e Unità di paesaggio Sistema produttivo	1/10.000
13.2	Tav. 13.2 UTOE e Sistemi insediativi	1/5.000
13.2.1	UTOE di Civitella Marittima	
13.2.2	UTOE di Paganico (*)	
13.2.1	UTOE di Casale di Pari	
13.2.1	UTOE di Pari, La Ferraiola	
13.2.1	Sistema insediativo del Leccio di Pari	
13.2.3	Sistema insediativo di Monte Antico	
13.2.3	Sistema insediativo dei Poderi di Civitella	

- Indagine geologica di supporto a Piano Strutturale formata da:

- relazione tecnica generale



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

- appendice 1: carte sondaggi e dati di base
- Tav. 1a – 1b – 1c – 1d carta geologica e litotecnica
- Tav. 2a – 2b – 2c – 2d carta geomorfologica
- Tav. 3a – 3b – 3c – 3d carta delle pendenze
- Tav. 4a – 4b – 4c – 4d carta del rischio sismico
- Tav. 5a – 5b – 5c – 5d carta idrogeologica e della vulnerabilità integrata degli

acquiferi

- Tav. 5 bis carta delle isofreatiche dell'area urbana di Paganico
- Tav. 6a – 6b – 6c – 6d carta della pericolosità geologica
- Tav. 7a – 7b – 7c – 7d carta della pericolosità idraulica
- Tav. 8a – 8b – 8c – 8d carta di adeguamento al P.A.I.
- Relazione geologica integrativa ed allegata tavola fuori testo

dando atto che le tavv. 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 5.3, 7.1, 8.1, 9.1, 9.2, 9.3, 10.2, 11.1, 11.2, 12.1, 12.2, 13.1 sono composte da quattro quadranti e la tav. 13.2 è composta da tre quadranti;

5. DI DARE MANDATO al competente ufficio comunale di provvedere alla predisposizione del piano approvato e dei relativi allegati in formato digitale, di comunicarlo ai soggetti di cui all'articolo 7, comma 1, della l.r. 1/2005 e renderlo accessibile ai cittadini anche in via telematica ai sensi dell'articolo 17, comma 7 della stessa legge;

6. DI PUBBLICARE sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana l'avviso relativo all'approvazione del piano, ai sensi dell'articolo 17, comma 6, della L.R.1/2005, decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa;

7. DI DARE ATTO che lo strumento della pianificazione territoriale acquista efficacia dalla data di pubblicazione sul BURT;



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

Oggetto: PIANO STRUTTURALE - APPROVAZIONE

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18-08-2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA si esprime parere:
Favorevole

Data, 15-06-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FAENZI LARA



Comune di Civitella Paganico

Provincia di Grosseto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

SEGRETARIO

IL

FRATINI PAOLO

RITA SALEMME

D/SSA MARIA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Lì, 26-07-11

IL SEGRETARIO

F/to DR. LA PORTA GIOVANNI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione Albo Pretorio nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-07-11.

– Viene data contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari con elenco N. .

Lì , 11-07-11

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del Messo C/le, CERTIFICA che la presente deliberazione é stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-07-11 al 26-07-11.

Lì , 27-07-11

IL SEGRETARIO

F/to: DR. LA PORTA GIOVANNI

ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERA E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 29-06-11:

- non essendo soggetta a controllo, ai sensi dell'art.134 comma 3, D.Lgs. 267 del 18-08-2000, decorsi 10 giorni dalla data di fine della pubblicazioni;

Lì ,

IL SEGRETARIO

F/to. DR. LA PORTA GIOVANNI